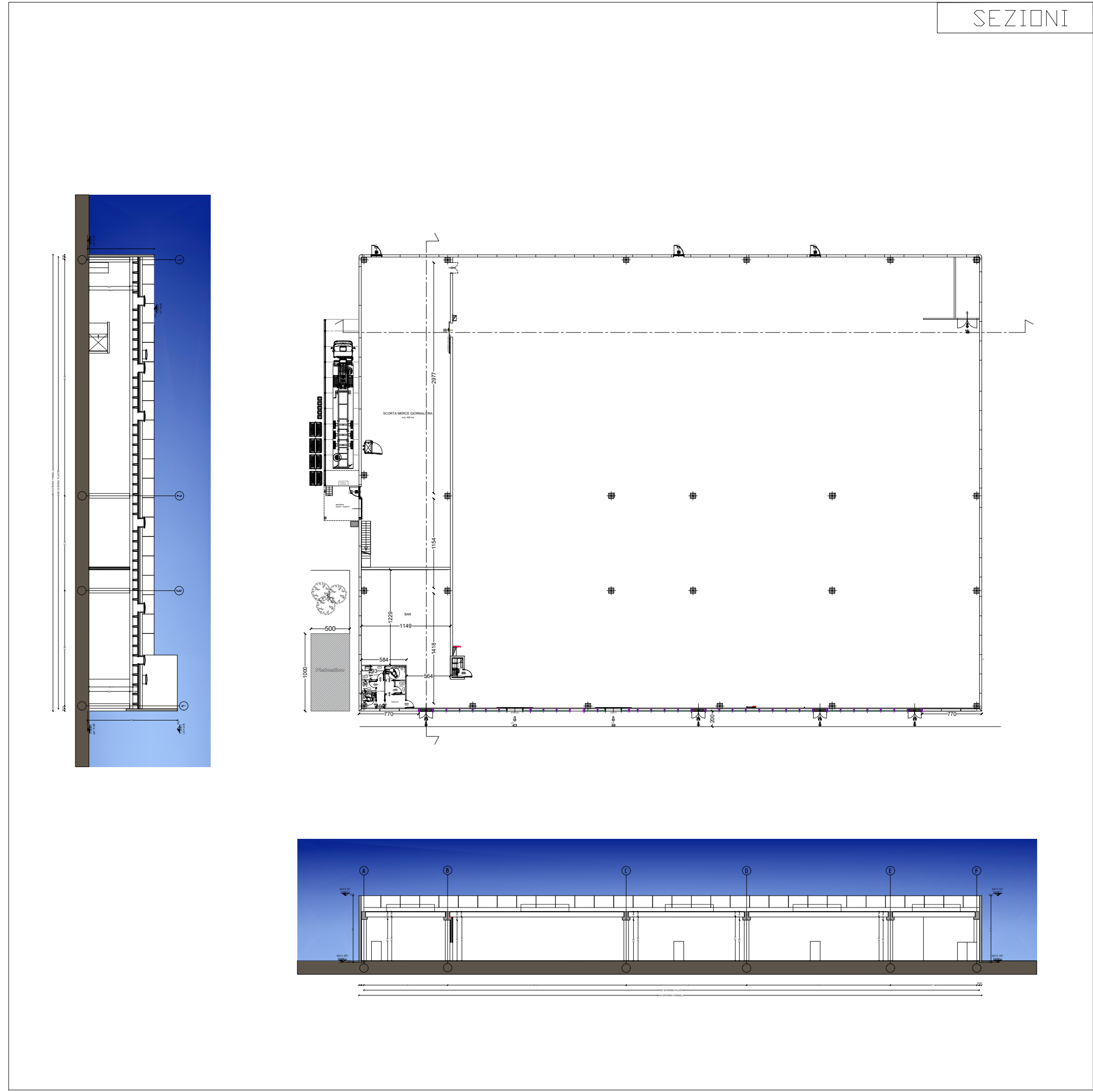
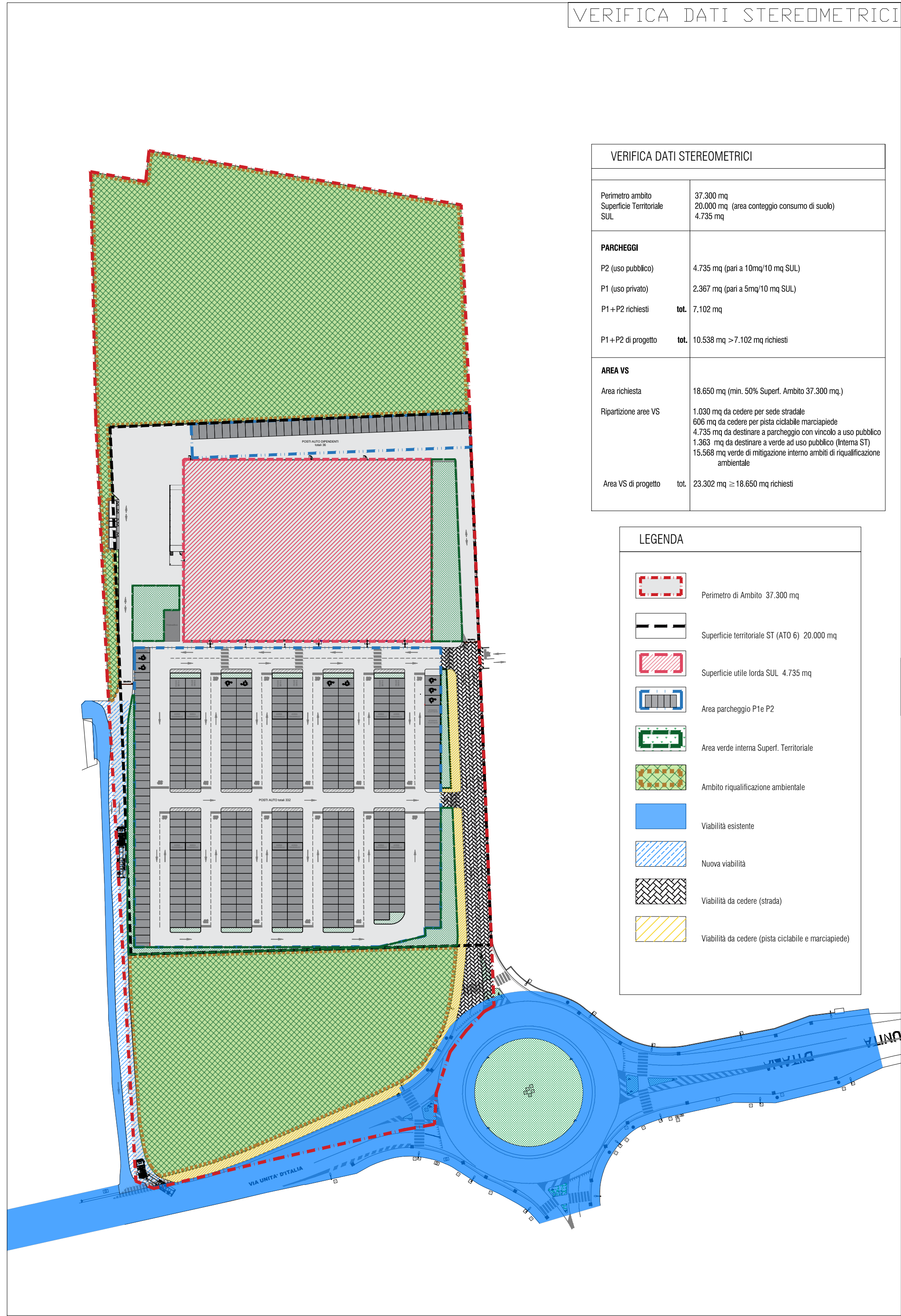
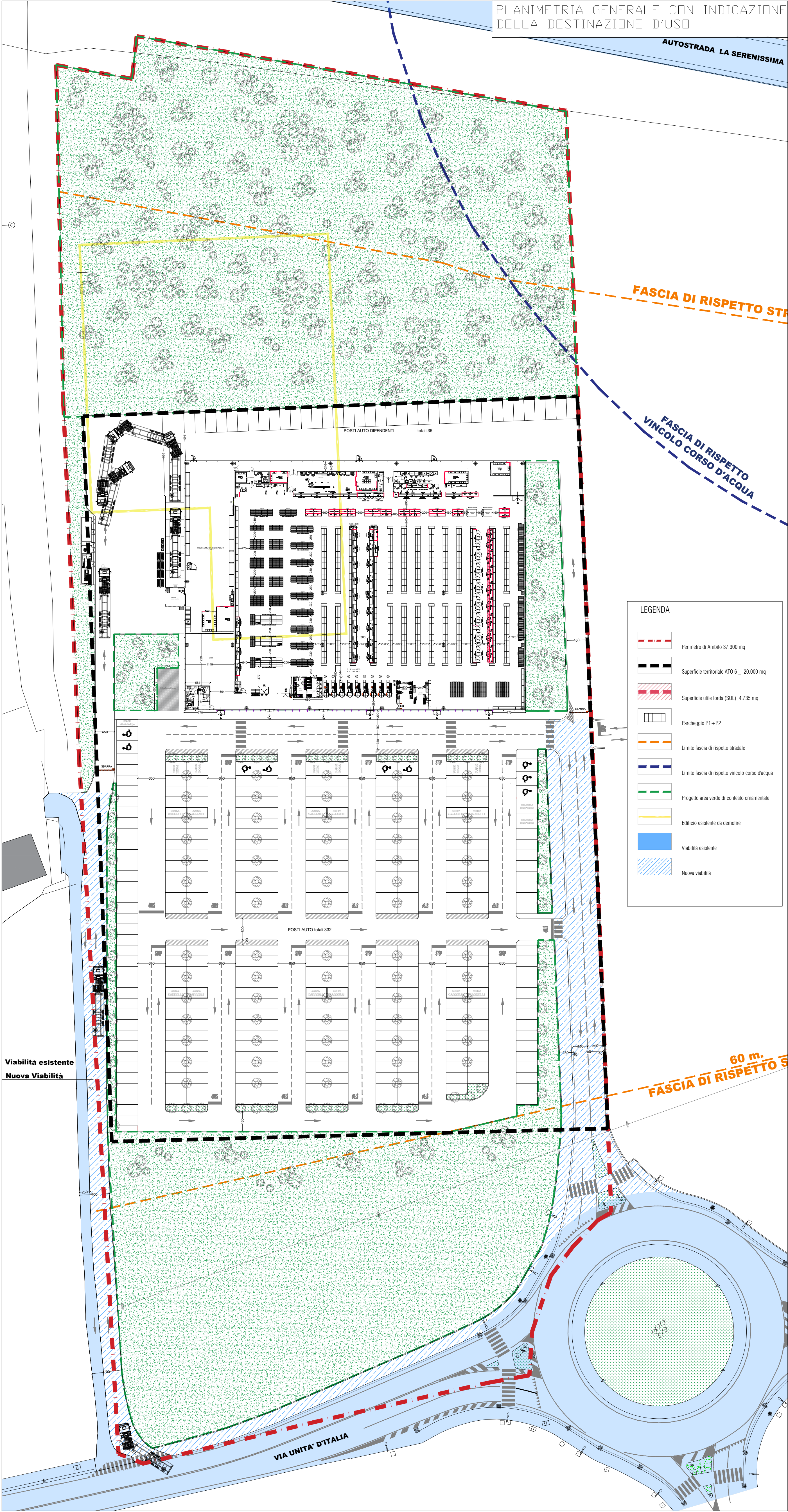
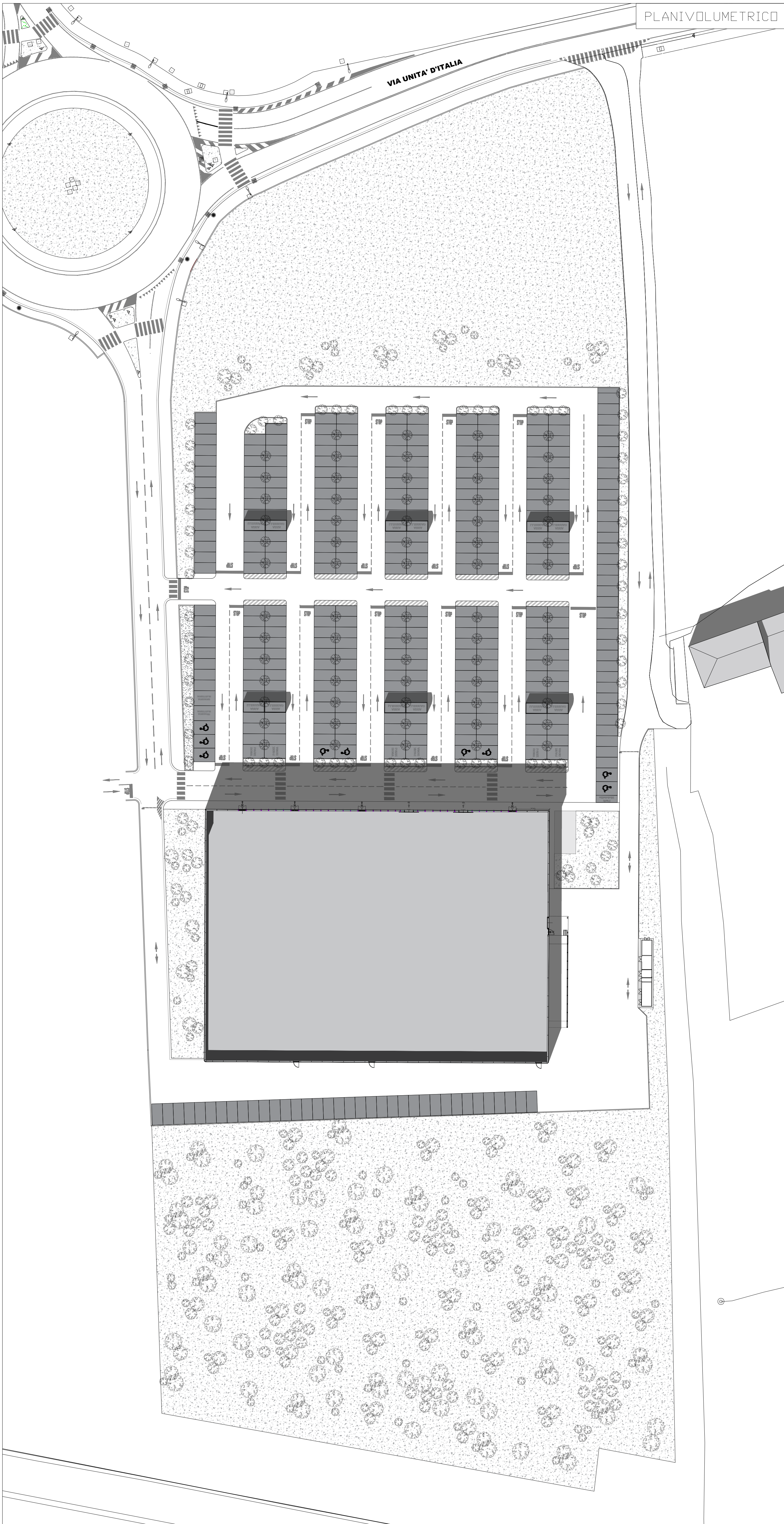




| SCHEMA RIASSUNTIVO DATI STEREOMETRICI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | CARATURA URBANISTICA | PROGETTO            |
| Superficie Territoriale *                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 20.000 mq            | 20.000 mq           |
| Classe Pirequativa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7A                   | 7A                  |
| UT1 - Residenziali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0 mq                 | 0 mq                |
| UT2 - Commerciali **                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.735 mq             | 4.735 mq            |
| UT3.1 - Terziari                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0 mq                 | 0 mq                |
| UT3.2 - Produttivi e manifatturieri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0 mq                 | 0 mq                |
| UT4 - Turistici, ricettivi congressuali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0 mq                 | 0 mq                |
| UT5 - Servizi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0 mq                 | 0 mq                |
| Perimetro ambito                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 37.300 mq            | 37.300 mq           |
| Area verde (VMCO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | > 50% PA (18.650 mq) | 23.302 mq           |
| Parcheggi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      | 10.538 mq           |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.735 mq             | 4.735 mq            |
| N. Piani Fuori Terra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | max n. 2             | 1+ soppalco tecnico |
| VS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | min. 50 % PA         | 23.302 mq           |
| * Le carature urbanistiche sono calcolate sulla superficie territoriale di 20.000 mq, indicata in scheda con un perimetro blu tratteggiato. L'ambito della scheda prevede un'area più grande al fine di consentire una migliore riqualificazione ambientale delle aree a verde. Le aree destinate alla riqualificazione ambientale concorrono alla realizzazione della permeabilità della DAI e della DA.                                 |                      |                     |
| ** Corrispondente alla consistenza dell'edificio esistente condatato con P.d.C. prot. n. 359137 del 25.10.2019, con S.L.P. pari a 4.735 mq, pari a Superficie di Vendita massima.                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |                     |
| MODALITA' DI ATTUAZIONE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      |                     |
| Comparto Urbanistico Convenzionato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |                     |
| PRESCRIZIONE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |                     |
| 1. All'interno del lotto commerciale è ammessa la demolizione e ricostruzione del manufatto condatato esistente, anche su diverso sedime.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |                     |
| 2. L'entità e l'estensione delle aree arboree ed arbustive presenti sono definite ai sensi della LR 32/78 e succ. mod., così anche al fine della determinazione dell'area forestale. Ferme le quote minime di area a forestazione di circa 3400mq, l'entità estensione e suddivisione delle aree sarà effettuata in sede di PUA, sulla base del progetto del verde che sarà predisposto nel rispetto della normativa in materia boschiva. |                      |                     |
| 3. Il Verde di Mitigazione potrà essere realizzato all'interno delle fasce di rispetto stradali.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |                     |
| 4. Per la pianificazione di spazi arborei ed arbustivi dovranno essere utilizzate specie autoctone. La diffusione di specie vegetali alloctone dovrà essere controllata.                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |                     |

**COMMITTENTE e PROPRIETÀ**

**COMMITTENTE: ABSOLUTE RE SPV S.r.l.**  
Via San Prospero, 4 - 20121 Milano

**OGGETTO**

**COMUNE DI VERONA**  
Loc. Campagnetta

**VARIANTE PUNTUALE n. 41 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DITTA CAMPAGNETTA Srl**

**PROGETTO ARCHITETTONICO**

SIIS srl  
Ing. Giorgio Zaggia  
Via Milano 26/C - 35139 Padova Italy - 0498713060 - info@siis-pd.it  
1.0498713060 - info@siis-pd.it

**COLLABORATORI**

Studio Bertinacci - Associazione tra Professionisti per la consulenza in materia di Urbanistica e Architettura

Dati in Spese naturali  
Giacomo De Franceschi

**Revisori**

|         |             |               |              |           |
|---------|-------------|---------------|--------------|-----------|
| N. Data | Descrizione | Collaboratore | Responsabile | Controllo |
| N. Data | Descrizione | Collaboratore | Responsabile | Controllo |

**TITOLO**

PROGETTO PLANIVOLUMETRICO E VERIFICA DIMENSIONAMENTO E STANDARD

**File**

Scala: 1:500

Cod. Commessa: 22-025

Fase: D

Cat.: A

N°: 01

Rev.: 00

**Società Italiana di Ingegneria e Servizi S.r.l.**

Via Milano 26/C - 35139 Padova Italy - 0498713060 - info@siis-pd.it - direzione@pec.siiis-pd.it  
www.siiis-pd.it - C.F./P.IVA 02699100281 - REA PD 282193 - Capitale sociale 10.200.00 i.v.